

زنجیره قراردادها در مدل  
**تأمین مالی پروژه محور**

دکتر شادی کسنوی



## فهرست مطالب

|               |    |
|---------------|----|
| پیشگفتار..... | ۱۰ |
| مقدمه .....   | ۱۲ |

## بخش اول: کلیات

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| فصل اول: مبانی نظری تأمین مالی پروژه محور.....                                | ۱۸ |
| فصل دوم: تمایز تأمین مالی پروژه محور از سایر شیوه‌های تأمین مالی در صنعت .... | ۲۱ |

## بخش دوم: ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد پروژه

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| فصل اول: اسناد ساخت .....                       | ۴۴  |
| فصل دوم: اسناد بهره‌برداری .....                | ۶۸  |
| گفتار اول: قرارداد تأمین مواد اولیه .....       | ۷۰  |
| گفتار دوم: قرارداد بهره‌برداری .....            | ۸۶  |
| گفتار سوم: قرارداد تحویل (قرارداد آف‌تیک) ..... | ۱۰۳ |
| فصل سوم: قرارداد دولت میزبان .....              | ۱۲۲ |

## بخش سوم: روابط بین اسناد مالی

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| فصل اول: اسناد مربوط به وام .....                   | ۱۴۴ |
| گفتار اول: شروط کلیدی قرارداد وام .....             | ۱۴۷ |
| گفتار دوم: قراردادهای فرعی در اسناد وام .....       | ۱۷۳ |
| فصل دوم: اسناد تضمین .....                          | ۱۷۵ |
| گفتار اول: وثیقه (دارایی و سهام پروژه) .....        | ۱۷۹ |
| گفتار دوم: ابزار کنترل بر جریان نقدینگی پروژه ..... | ۱۸۴ |

## فهرست مطالب □ ۷

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| گفتار سوم: اسناد مربوط به حمایت اعتباری از وام‌دهنده..... | ۱۸۷ |
| گفتار چهارم: حمایت در قالب قراردادهای تأمین مالی.....     | ۱۹۸ |
| گفتار پنجم: حمایت‌های اعتباری تکمیلی.....                 | ۲۰۲ |
| فصل سوم: سایر اسناد مالی.....                             | ۲۰۴ |
| گفتار اول: قرارداد سهام.....                              | ۲۰۴ |
| گفتار دوم: قرارداد بین وام‌دهندگان.....                   | ۲۰۸ |
| گفتار سوم: قرارداد پوشش ریسک.....                         | ۲۱۱ |
| گفتار چهارم: قرارداد مستقیم.....                          | ۲۱۳ |

### بخش چهارم: ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد مالی و اسناد پروژه

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| فصل اول: روابط قراردادی وام‌دهنده با سایر بازیگران تأمین مالی پروژه محور.....       | ۲۲۱ |
| گفتار اول: ارتباط وام‌دهنده و سهامدار.....                                          | ۲۲۳ |
| گفتار دوم: ارتباط وام‌دهنده با شرکت پروژه.....                                      | ۲۲۶ |
| گفتار سوم: رابطه وام‌دهنده با پیمانکار ساخت.....                                    | ۲۳۳ |
| گفتار چهارم: ارتباط وام‌دهنده و بهره‌بردار.....                                     | ۲۴۰ |
| گفتار پنجم: ارتباط وام‌دهنده و دولت.....                                            | ۲۴۴ |
| گفتار ششم: ارتباط وام‌دهنده و تأمین‌کننده مواد اولیه.....                           | ۲۵۰ |
| گفتار هفتم: ارتباط وام‌دهنده و تحویل‌گیرنده (آف‌تیکر).....                          | ۲۵۵ |
| فصل دوم: تحلیل اقتصادی شبکه قراردادی در تأمین مالی پروژه محور.....                  | ۲۵۸ |
| گفتار اول: موردکاوی ارتباط زنجیره‌ای بین اسناد در تأمین مالی پروژه Ras Gas قطر..... | ۲۵۹ |
| گفتار دوم: فروض اقتصادی، موید شبکه‌ای بودن قراردادهای تأمین مالی پروژه محور.....    | ۲۶۵ |
| گفتار سوم: تئوری‌های اقتصادی، معرف شبکه قراردادی در تأمین مالی پروژه محور.....      | ۲۶۸ |
| گفتار چهارم: تئوری شبکه قراردادی.....                                               | ۲۷۸ |
| گفتار پنجم: تئوری نمایندگی در شبکه قراردادی.....                                    | ۲۸۲ |

## ۸ □ زنجیره قراردادهای در مدل تأمین مالی پروژه محور

|          |                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| ۲۸۴..... | گفتار ششم: قراردادهای رسمی و غیر رسمی در شبکه قراردادی                    |
| ۲۸۷..... | فصل سوم: تحلیل حقوقی ماهیت شبکه قراردادی در تأمین مالی پروژه محور         |
| ۲۸۷..... | گفتار اول: جایگاه شبکه قراردادی در بین تئوریهای حقوقی                     |
|          | گفتار دوم: مطالعه تطبیقی جایگاه و روابط شبکههای قراردادی در دو نظام حقوقی |
| ۲۹۱..... | سیویل لا و کامن لا                                                        |
| ۲۹۸..... | نتیجه گیری                                                                |
| ۳۰۲..... | منابع:                                                                    |